



PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVACÍHO OBJEKTU

Obsah:

Kapitola 1 – Úvodní ustanovení	2
1.1 Účel a rozsah použití	2
1.2 Odpovědnost.....	2
1.3 Základní ustanovení.....	2
1.4 Základní pojmy.....	2
Kapitola 2 – Obecná ustanovení	2
2.1 Rozsah užívání parkovacího objektu	2
2.2 Dobíjení EV	3
2.3 Otevírací doba parkovacího objektu.....	3
2.4 Parkovné, sazebník parkovného a dobíjení EV	3
Kapitola 3 – Práva a povinnosti provozovatele	4
3.1 Povinnosti provozovatele	4
3.2 Oprávnění provozovatele	4
Kapitola 4 – Práva a povinnosti uživatele	5
4.1 Povinnosti uživatele	5
4.2 Oprávnění uživatele	5
Kapitola 5 – Závěrečná ustanovení	6

Směrnice č.:	TSC/0-08		
Revize č.:	1	Platná od:	14. 5. 2026
	Vypracoval:	Přezkoumal:	Schválil:
Datum:	11. 5. 2026		13. 5. 2026
Jméno:	Lukáš Balihar	Porada vedení dne:	Ing. Jiří Královec
Podpis:		11. 5. 2026	

Kapitola 1 – Úvodní ustanovení

1.1 Účel a rozsah použití

- (1) Účelem tohoto dokumentu je úprava vzájemných práv a povinností mezi provozovatelem parkovacího objektu, kterým je Techmania Science Center (dále jen „TSC“ nebo také „provozovatel“) a jeho uživateli (dále jen uživatelé), kteří budou za úplatu dočasně používat parkovací místa.
- (2) Objekt i pozemek, na němž se parkovací objekt nachází, jsou majetkem TSC. TSC je zároveň provozovatelem parkovacího objektu.
- (3) Všechny osoby pohybující se v prostorách parkovacího objektu jsou povinny řídit se tímto dokumentem.
- (4) Vyzvednutím parkovacího lístku, nebo parkovací karty vyjadřuje uživatel souhlas s Provozním řádem parkovacího objektu.
- (5) Kontrolním dokladem pro parkování vozidla v parkovacím objektu je vjezdový lístek, nebo parkovací karta.

1.2 Odpovědnost

- (1) Odpovědnost za udržování tohoto dokumentu v aktuálním stavu, provádění změn a výklad jejího obsahu má vedoucí návštěvnického provozu.
- (2) Směrnici přezkčuje porada vedení a schvaluje ji ředitel společnosti.

1.3 Základní ustanovení

- (1) Tento dokument je závazný pro všechny uživatele parkovacího objektu.

1.4 Základní pojmy

- (1) Parkovací objekt – objekt určený k odstavení nebo parkování vozidel dle čl. 2.1 směrnice. Parkovací objekt je nehlídaný.
- (2) Nabíjecí stanice elektrických vozidel (dále jen EV) – stanice umístěná v parkovacím objektu určená k nabíjení elektromotorových vozidel.
- (3) Uživatel – osoba, která využívá služeb parkovacího objektu.

Kapitola 2 – Obecná ustanovení

2.1 Rozsah užívání parkovacího objektu

- (1) Parkovací objekt je určen pro parkování autobusů, osobních automobilů, případně motocyklů a jízdních kol.
- (2) Parkovací objekt se skládá z parkovacího domu o dvou podlažích a parkoviště.
- (3) Vjezd do parkovacího objektu je povolen pouze osobním vozům s benzínovými, naftovými, nebo elektro motory, vozidlům s plynovým pohonem je zakázáno parkování ve spodním patře parkovacího domu.
- (4) V parkovacím objektu je provoz upraven dopravním značením a uživatelé jsou povinni dodržovat v plném rozsahu zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva dopravy ČR č. 84/2016 Sb.
- (5) V prostoru parkovacího objektu je zakázáno používat výstražné zvukové oznámení.



- (6) Jednotlivá parkovací stání jsou vyznačena vodorovným dopravním značením. Zvláště jsou vyznačena stání pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P.
- (7) Parkování všech motorových vozidel v prostorách parkovacího objektu je placené.
- (8) V případě naplnění provozní kapacity, nebo blokace míst z provozních důvodů je možnost parkování omezeno a vyznačeno dopravním nebo jiným značením.
- (9) Pohyb osob v prostorách parkovacího objektu, který nesouvisí s užíváním parkovacího stání, je zakázán.
- (10) Při parkování jízdních kol je nutné dbát zvýšené opatrnosti a využívat k parkování místa k tomu určená.
- (11) Maximální povolená rychlost v parkovacím objektu je 15 km/h.

2.2 Dobíjení EV

Uživatel je oprávněn využít EV stanici pouze za těchto podmínek:

- (1) vozidlo je zaparkováno na vyhrazeném místě pro nabíjení,
- (2) uživatel použije vlastní nabíjecí kabel typu Type 2,

Základní informace o nabíjecí stanici:

- (1) Nabíjecí režim: Mode 3 dle ČSN EN 61851-1
- (2) Konektor: Type 2
- (3) Napájení: 3×400 V / 50 Hz
- (4) Příkon: 22 kW

Uživatel je povinen:

- (1) dodržovat pokyny uvedené na nabíjecí stanici (návod na použití),
- (2) po ukončení nabíjení neprodleně uvolnit parkovací místo,
- (3) nepoužívat zařízení při viditelném poškození,
- (4) dodržovat zásady bezpečného zacházení s elektrickými zařízeními,
- (5) nezasahovat do konstrukce stanice ani elektroinstalace,

V případě poruchy nebo viditelném poškození je uživatel povinen:

- (1) neprodleně ukončit nabíjení a oznámit poruchu provozovateli (TSC).

2.3 Otevírací doba parkovacího objektu

- (1) Provozní doba parkovacího objektu je 24/7.

2.4 Parkovné, sazebník parkovného a dobíjení EV

- (1) Parkovné je stanoveno v dle aktuálního ceníku zveřejněném na www.techmania.cz/parking
- (2) Parkování po dobu 15 minut a parkování jízdních kol je zdarma.
- (3) Ceník dobíjení EV je uveden: www.techmania.cz/nabijeci-stanice.
- (4) Parkové lze uhradit:
 - a. v parkovacím automatu umístěném v parkovacím objektu, a to kartou nebo hotově
 - b. v platebním terminálu na výjezdu – pouze kartou

- c. na pokladně TSC v otevírací době TSC, a to kartou nebo hotově.
- (5) Po uhrazení parkovného je uživatel povinen opustit parkovací objekt do 15 minut.
- (6) V případě ztráty parkovacího lístku je uživatel povinen kontaktovat odpovědnou osobu na recepci TSC a uhradit náhradní parkovné dle sazebníku.

Kapitola 3 – Práva a povinnosti provozovatele

3.1 Povinnosti provozovatele

- (1) Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou na zaparkovaných vozidlech ani za odcizení vozidel či věcí v nich ponechaných. Prostory parkovacího objektu nejsou střeženy. Prostory parkovacího objektu jsou monitorovány kamerovým systémem.
- (2) Provozovatel odpovídá za:
 - a. zpřístupnění parkovacího objektu pro parkování vozidel ve stanovené provozní době a za cenu určenou platným sazebníkem.
 - b. zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty parkovacího objektu, včetně průjezdných vozovek, chodníků, venkovních příjezdových komunikací a pěších tras.
 - c. umístění Provozního řádu parkovacího objektu, provozní doby parkovacího objektu i platného sazebníku, kterým se určuje výše parkovného pro motorová vozidla.
 - d. dále pak za viditelné umístění požárních směrnic, reflexního označení únikových tras a únikových východů i dalších informací a pokynů nezbytných pro bezpečný provoz parkovacího objektu.
 - e. výběr parkovného a vystavení správného a úplného daňového dokladu o uhrazeném parkovném uživateli.

3.2 Oprávnění provozovatele

- (1) Provozovatel je oprávněn:
 - a. požadovat po uživateli dodržování Provozního řádu parkovacího objektu,
 - b. vybírat parkovné jako cenu za poskytnuté služby,
 - c. odmítnout vjezd vozidla, ze kterého unikají PHM, olej, či jiné kapaliny, nebo pokud vozidlo jinak ohrožuje životní prostředí, bezpečnost, nebo zjevně nesplňuje pravidla nutná pro provoz na pozemních komunikacích,
 - d. odmítnout vjezd vozidel převážejících např. hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata atp.,
 - e. přemístit vozidlo uživatele z parkovacích prostor na jeho náklady v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo by jinak ohrožovalo provoz parkovacího objektu s tím, že tuto skutečnost je provozovatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit uživateli, pokud je mu jeho totožnost známa.
 - f. umístit vozidlo zaparkované uživatelem na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo v případě vzniku havárií a jejich odstraňování v prostorách parkovacího objektu, nebo jeho okolí.

Kapitola 4 – Práva a povinnosti uživatele

4.1 Povinnosti uživatele

(1) Uživatel je povinen:

- a) při vjezdu do parkovacího objektu převzít kontrolní doklad (parkovací lístek) a uchovat jej pro úhradu parkovného při výjezdu. Nedoporučuje se ponechávat tento doklad ve vozidle,
- b) před výjezdem z parkovacího objektu řádně uhradit parkovné dle kap. 2.4 tohoto dokumentu,
- c) před výjezdem z parkovacího objektu řádně uhradit dobíjení EV, pokud bylo vozidlo dobíjeno,
- d) parkovat vozidlem jen na vyznačených parkovacích stáních. Mimo tato stání je parkování všech typů vozidel zakázáno,
- e) dodržovat dopravní podmínky pro provoz parkovacího objektu, dbát výstražných nápisů a dopravního značení,
- f) parkovat tak, aby vozidlo nepřekáželo ostatním uživatelům parkovacího objektu a jeho běžnému provozu,
- g) řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě nebo jeho odcizení – zejména vozidlo uzamknout a zavřít všechna okénka,
- h) neponechávat ve vozidle cennosti a předměty či vybavení, které není součástí povinné výbavy vozidla,
- i) nenechávat ve vozidle děti, nebo živá zvířata,
- j) neponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně,
- k) dbát pokynů zaměstnanců TSC,
- l) zákaz kouření v prostoru parkovacího objektu.
- m) počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody, nebo její vznik. Případnou škodu neprodleně nahlásit zaměstnancům TSC (v provozní době TSC na recepci, mimo provozní dobu na formuláři: www.techmania.cz/kontakt/#kontakt-ni-formular). Uživatel odpovídá za všechny škody, které svým počínáním způsobil,
- n) zdržovat se v prostoru parkovacího objektu pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu,
- o) veškeré případné reklamace tuto reklamaci sepsat a uplatnit před opuštěním parkovacího objektu na recepci TSC,
- p) v případě vypuknutí požáru použít požární hlásič v suterénu parkovacího objektu a neprodleně opustit parkovací objekt. Ohlašovna požáru je rovněž v recepci TSC.

(2) Uživateli se zakazuje:

- a) manipulace s otevřeným ohněm a hořlavinami v prostoru parkovacího objektu,
- b) kouření v prostoru parkovacího objektu,
- c) manipulace s technologií parkoviště,
- d) provádět v prostoru parkoviště mytí, opravy, údržbu vozidla a manipulovat s PHM, saponáty a oleji,
- e) znečišťovat prostory parkovacího objektu a příjezdové komunikace.

4.2 Oprávnění uživatele

(1) Uživatel má právo na:

- a. vystavení správného a úplného daňového dokladu o uhrazeném parkovném, případně dokladu o dobíjení EV.

Kapitola 5 – Závěrečná ustanovení

Ustanovení obsažená v tomto dokumentu jsou závazná pro všechny zaměstnance společnosti Techmania Science Center o. p. s. a uživatele parkovacího objektu.

Provozovatel nenesे odpovědnost za škody vzniklé nedodržením tohoto provozního řádu.

Související normy a předpisy:

ČSN EN ISO 9001:2009 – Systémy managementu kvality
Zk. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
vyhláška Ministerstva dopravy ČR č. 84/2016 Sb.
Zákon č. 250/2021 Sb.
NV č. 190/2022 Sb.
ČSN EN 61851-1
ČSN 33 2000-4-41
ČSN 33 2000-6

Seznam použitých zkratk:

TSC – Techmania Science Center o.p.s.
EV – elektrické vozidlo